
milanoperscelta.it

Il PGT (Piano di Governo del Territorio) avvia una nuova fase di sviluppo della città. Si lascia alle spalle la paralisi e l'inefficienza dei piani tradizionali, per abbracciare la tesi che l'obiettivo strategico territoriale primario è la qualità diffusa, la dignità del vivere civile.

MILANOPERSCELTA.it offre una panoramica completa su obiettivi e strumenti del piano, e mette a disposizione tutti i documenti ufficiali del PGT.

Il PGT si basa su 15 obiettivi strategici, ognuno dei quali si compone di molti ingredienti concreti.

3 **Subito casa!**

perchè la casa non deve più essere un problema.

Stiamo aumentando il numero di case disponibili, per le esigenze di tutti: per chi vive stabilmente a Milano, e per chi ci trascorre solo brevi periodi di tempo. E' nostra intenzione agevolare le persone in difficoltà, favorendo una nuova offerta abitativa realmente accessibile.

Stiamo lavorando per moltiplicare residenze per studenti, alberghi low cost e soluzioni per chi transita in città, per motivi di lavoro, di salute o di famiglia, per periodi di tempo limitati.

Subito casa!



Residenze per studenti

Milano intende dotarsi di una più ricca e completa offerta abitativa degna di una vera città universitaria per rispondere alle esigenze dei 40.000 studenti fuori sede.



Residenze temporanee

E' una delle maggiori esigenze che la città esprime attraverso quell'incalcolabile numero di persone che, per motivi diversi, necessitano di un alloggio per periodi limitati a buone condizioni economiche, si tratti di lavoratori in trasferta a Milano o familiari di pazienti ricoverati nei numerosi ospedali cittadini, costretti a doversi re-inventare una dimensione quotidiana dell'abitare.



Buono Casa

Un rimborso parziale del canone di affitto per i redditi più bassi e i giovani che si aggiunge, come ulteriore possibile risposta al problema del caro-affitti, a quelle dell'housing sociale e del co-housing.



Edilizia convenzionata

L'obiettivo è quello di attivare un piano casa che non si appoggi sul soggetto pubblico ma che, attraverso un sistema fortemente sussidiario, garantisca un'alta qualità della vita a quelle componenti della popolazione oggi costrette ad abbandonare la città. Dal punto di vista operativo, il meccanismo che il Piano di Governo del Territorio propone è basato su incentivi che favoriscano la realizzazione di nuove quote di edilizia residenziale convenzionata, in vendita, in affitto o a canone sociale, moderato o concordato, da parte dell'operatore privato.



Condivisione abitativa

Forme di co-housing potranno rispondere alle esigenze di studenti, lavoratori, giovani coppie, famiglie, anziani, consentendo non solo di diminuire i costi della casa ma anche di favorire la condivisione di spazi comuni, attrezzature e risorse, e di promuovere la collaborazione reciproca (dalla cura dei bambini alla spesa, ad altre attività utili alla comunità di vicinato) così da incidere significativamente anche su altri voci di spesa dei singoli e delle famiglie.



Case a riscatto

Parte degli alloggi destinati ad housing sociale, con affitto calmierato, prevedono la possibilità da parte degli assegnatari di diventarne proprietari in un periodo di tempo stabilito dall'amministrazione comunale.

Esempio

LONDRA

La capitale del Regno Unito è una delle città europee più avanzate quanto a proposte abitative alternative e housing sociale. Il numero di alloggi in edilizia convenzionata nel Regno Unito e in Francia è il più grande d'Europa, fino ad arrivare al 35% del totale delle abitazioni. A Londra tale attività non è unicamente gestita dalle istituzioni pubbliche ma può essere affidata anche al privato sociale, che offre varie formule abitative: proprietà condivisa, affitto e residenze temporanee.

esempio | milano

stato

Inghilterra

abitanti

7.556.900 | 1.295.000

estensione

1.579 km² | 181,76 km²

densità

4.785 ab./km² | 7128 ab./km²www.london.gov.uk

www.milanoperscelta.it



MILANO PER SCELTA

Assessore allo sviluppo del Territorio
Carlo Masseroli

Coordinamento generale alla comunicazione
Matteo Citterio, Lorenzo Margiotta

Program Management
Business Integration Partners S.p.A

Design, website, video
Id-Lab | www.interactiondesign-lab.com / Michele Aquila, Giorgia Lupi, Stefano Mirti, Cecilia Pirovano, Simone Quadri con Pierluigi Anselmi, Pietro Buffa, Alessandro Busseni, Alessandro Fontana, Francesca Abbiati, Paola Dutti

© Comune di Milano | Urban Center | 2009

Piano di Governo del Territorio

Assessore allo sviluppo del Territorio
Carlo Masseroli

Direttore Centrale Sviluppo del Territorio
Paolo Simonetti

Coordinamento della redazione del piano
Giovanni Oggioni, Direttore settore Pianificazione Urbanistica Generale
Marino Bottini, Responsabile del Servizio di Coordinamento Pianificazione Urbanistica Generale

Documento di piano e strategia generale
Metrogramma S.r.l. / Andrea Boschetti, Alberto Francini con Sara Salvemini
Paolo Pomodoro

Piano delle regole e dinamiche perequative
Mesa S.r.l. / Ezio Micelli, Federica Di Piazza, Antonella Faggiani con Sara Boldrin, Carlo Nardi, Bruna Vielmi, Alessandra Bazzani, Pietro Guermandi

Piano dei servizi
Id-Lab / Stefano Mirti, Simone Quadri, Walter Aprile, Luca Buttafava, Lorenzo Caddeo, Eyal Fried, Giorgia Lupi, Davide Ciuffi, Francesca Abbiati, Henrik Runshaug con Dario Buzzini, Filomena Pomilio, Guya Elisabetta Rosso, Gianluca Palmarin, Fabiana Natalini, Dario Sbalzarini, Romano Bottacchiaro, Giuseppe Rasconi
D.C Facility Management / Settore Innovazione e Servizi, Area Pianificazione e Controlli, Settore Pianificazione Strategica e Programmazione, Settore Statistica e S.I.T.
Università di Milano Bicocca

Infrastrutture e trasporti
Paolo Riganti, Valeria Lupatini

Valutazione Ambientale Strategica
Pietro Gargioni, Centro Studi Pim

Strategie del verde
Land S.r.l. / Andreas Kipar con Camilla Mancini, Barbara Boschioli

Piani di cintura urbana
Pierluigi Roccatagliata

Strategia di progetto a scala locale
Nicola Russi, Brigida Arienti, Luana Testa

Consulenza giuridica
Antonino Brambilla

Simulazioni finanziarie e studi economici
Mediobanca S.p.A

Sistema informativo urbanistico
Chiara Paoletto, Saverio Cutrupi, Marco Pialorsi, Matteo Spinatonda

Coordinamento generale alla comunicazione
Matteo Citterio

Rapporti con il territorio
Paolo Gatti

Visualizzazione 3D e Communication design
Attu studio / Andrea Antonelli, Giuseppina Cruciani con Giovanni Spagnoli

Segreteria Direzione Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Giuseppina Sammatrice, Lorella Pola, Maria Puglia

Program Management
Business Integration Partners S.p.A